

GRENOBLE CENTRE-GARE - APPARTEMENT F3 - 67.5 m<sup>2</sup>**720 €**

Réf : 02-102755



## DESCRIPTION

GRENOBLE Centre Gare, 18 rue Diderot. Appartement entièrement rénové à louer de type T3 d'une superficie de 67,50 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Un séjour avec parquet, une cuisine avec cellier, deux chambres et une belle salle de bains. Loué avec une cave. Double vitrage, rangements, chauffage collectif. Loyer : 560 € + 160 € de provisions sur charges (régularisation annuelle). Honoraires charge locataire : 448 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 112 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 18 rue Diderot 38000 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 67.5 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Collectif Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine
- Loyer hors charges : 560 €
- Loyer charges comprises : 720 €
- Dépôt de garantie : 560 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CENTRE-GARE - APPARTEMENT F3 - 67.5 m<sup>2</sup>**720 €**

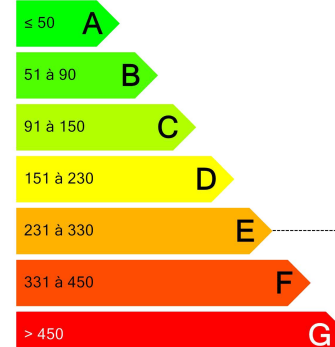
Réf : 02-102755

**À PROXIMITÉ**

	Lejeune Armand (Crèche)	Indisponible
	Diderot (Maternelle)	Indisponible
	L'ampère (Primaire)	Indisponible
	Pro'style conseil saint-georges (Collège)	Indisponible
	Ecole Faugier Hays (Lycée)	Indisponible
	Berriat-le magasin (tram a)	Indisponible
	Carrefour City (Commerce)	Indisponible

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**243**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com