

**GRENOBLE CHAMPIONNET-DE-BONNE - APPARTEMENT F2 - 51.57 m<sup>2</sup>**
**610 €**

Réf : 02-102073



## DESCRIPTION

GRENOBLE Hyper centre, 16 rue Thiers. Bel appartement à louer de type T2 d'une superficie de 51,57 m<sup>2</sup> au 3ème étage. Il comprend une cuisine, un séjour, une chambre avec alcôve et cheminée ainsi qu'un dressing et une salle d'eau. Nombreux rangements, double vitrage, parquets. Loué avec une cave. Proche des transports en commun et des commodités. Loyer : 590 € + 20 € de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 472 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 118 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 16 rue Thiers 38000 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 51.57 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine
- Loyer charges comprises : 610 €  
dont provision sur charges : 20 €
- Dépôt de garantie : 590 €
- Honoraires charge locataire : 590 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CHAMPIONNET-DE-BONNE - APPARTEMENT F2 - 51.57  
 m<sup>2</sup>
**610 €**

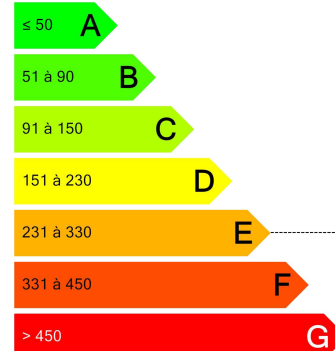
Réf : 02-102073

## À PROXIMITÉ

	crèche les mahou-minauds (Crèche)	Indisponi ble
	jean jaurès (Maternelle)	Indisponi ble
	jean jaurès (Primaire)	Indisponi ble
	champollion (Collège)	Indisponi ble
	jean jaurès (Lycée)	Indisponi ble
	alsace-lorraine (tram a, b, e )	Indisponi ble
	supermarché casino (Commerce)	Indisponi ble

## DPE

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

## PLAN GÉNÉRAL



## PLAN DÉTAILLÉ



### Agence GRENETTE

 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com