

GRENOBLE CENTRE-GARE - APPARTEMENT F2 - 65.08 m²**735 €**

Réf : 02-102158



DESCRIPTION

GRENOBLE, 1 Rue Denfert Rochereau, secteur gare - Vaste 2 Pièces + Cuisine de 65.22 m² au 4ème étage d'une jolie copropriété sécurisée et bien entretenue. Cuisine aménagée (hotte, plaque de cuisson), séparée, séjour avec alcôve, chambre avec alcôve, salle d'eau avec douche, WC séparés - Charme de l'ancien avec hauts plafonds et parquets massifs - Chauffage individuel gaz. Loué avec un Grenier. Loyer: 735€ dont 45€ par mois de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe enlèvement des ordures ménagères) Dépôt de garantie: 690€ Honoraires charge locataire: 552€ TTC Honoraire état des lieux charges locataire: 138€ TTC AUDRAS DELAUNOIS : 04.76.44.96.02

ADRESSE : 1 rue Denfert Rochereau 38000 GRENOBLE

DÉTAILS

- Surface habitable : 65.08 m²
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine :
- Loyer charges comprises : 735 €
dont provision sur charges : 45 €
- Dépôt de garantie : 690 €
- Honoraires charge locataire : 690 €
dont état des lieux charge locataire : 138 €

AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble
 Tél : 04 76 44 96 02
 Fax : 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CENTRE-GARE - APPARTEMENT F2 - 65.08 m²**735 €**

Réf : 02-102158

À PROXIMITÉ

	micro crèche les bambins d'abord (Crèche)	Indisponi ble
	jean jaurès (Maternelle)	Indisponi ble
	jean jaurès (Primaire)	Indisponi ble
	fantin-latour (Collège)	Indisponi ble
	jean jaurès (Lycée)	Indisponi ble
	alsace-lorraine (tram a, b, e)	Indisponi ble
	carrefour city (Commerce)	Indisponi ble

DPE

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

≤ 50 **A**51 à 90 **B**91 à 150 **C**151 à 230 **D**231 à 330 **E**331 à 450 **F**> 450 **G**

LOGEMENT ÉNERGIVORE

206kWh_{EP}/m².an**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
Agence DE BONNE
 30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com