

GRENOBLE FOCH-RIVET - APPARTEMENT F3 - 61.53 m<sup>2</sup>**644 €**

Réf : 02-102372



## DESCRIPTION

GRENOBLE Proche Grands Boulevards, 19 rue Elisée Reclus. Appartement à louer de type T3 en très bon état d'une superficie de 61,53 m<sup>2</sup> au 2ème étage. Il comprend une cuisine aménagée, un séjour, deux chambres et une salle d'eau. Loyer : 614 € + 30 € de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 491,20 € TTC. Honoraires état des lieux charge locataire : 122,80 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 19 rue Elisee Reclus 38100 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 61.53 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : cuisine aménagée
- Loyer charges comprises : 644 €  
dont provision sur charges : 30 €
- Dépôt de garantie : 614 €
- Honoraires charge locataire : 614 €  
dont état des lieux charge locataire : 123 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE FOCH-RIVET - APPARTEMENT F3 - 61.53 m<sup>2</sup>**644 €**

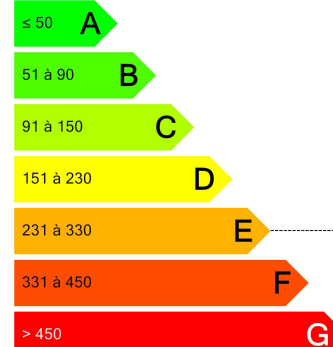
Réf : 02-102372

**À PROXIMITÉ**

	eaje la voie lactée (Crèche)	Indisponi ble
	ferdinand buisson (Maternelle)	Indisponi ble
	les charmilles (Primaire)	Indisponi ble
	champollion (Collège)	Indisponi ble
	charmilles (Lycée)	Indisponi ble
	gustave rivet (tram c)	Indisponi ble
	simply market (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**247**kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com