

SAINT MARTIN D'HERES - APPARTEMENT F4 - 62.57 m<sup>2</sup>**682 €**

Réf : 02-102502



## DESCRIPTION

SAINT MARTIN D'HERES, 22 avenue Pierre Sépard, très agréable 4 pièces + cuisine équipée, loué en meublé, de 62.57m<sup>2</sup>, comprenant un séjour donnant sur balcon et parc, une cuisine équipée (frigo, cuisson/four, lave-linge) donnant également sur balcon, trois chambres dont deux totalement meublées avec rangements, une troisième pouvant servir de bureau ou salon ou chambre, une salle de bain, wc séparés, stationnement aisé, parc verdoyant, commerces de proximité, grande surface à 3 mn, transports en commun Tram D, un changement pour comapus tram C, proche collège E VAillant, accès facile Campus, Ecole Polytechnique UGA chauffage collectif, double vitrage, au calme. colocation possible. Loyer 592 + 90€ de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères), hono. charge locataire 473.60€ TTC + hono. état des lieux charge locataire 118.40€ TTC. AUDRAS DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 22 rue Pierre Sépard 38400 SAINT MARTIN D'HERES

## DÉTAILS

- Surface habitable : 62.57 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Le 12/12/2020
- Chauffage : Collectif collectif
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine équipée
- Loyer charges comprises : 682 €  
dont provision sur charges : 90 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

### Agence GRENETTE

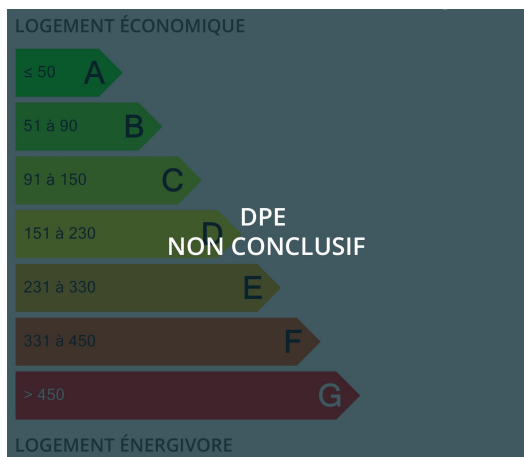
2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

SAINT MARTIN D'HERES - APPARTEMENT F4 - 62.57 m<sup>2</sup>**682 €**

Réf : 02-102502

**DPE****PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

**Agence DE BONNE**

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com