

SAINT MARTIN LE VINOUX - LOCAL Local commercial - 360 m<sup>2</sup>**3027.73 €**

Réf : 02-102603



## DESCRIPTION

SAINT-MARTIN-LE-VINOUX 1 rue de la Gare. Local à louer d'une superficie de 360 m<sup>2</sup>. Loyer : 2 416,67 € / mois + 459,06 € / mois de forfait de charges + 152 € de provisions sur taxe foncière + TVA. Honoraires charge locataire : 5 220 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 1 rue de la Gare 38950 SAINT MARTIN LE VINOUX

## DÉTAILS

- Surface habitable : 360 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel électrique
- Eau chaude : Array
- Cuisine :
- Loyer charges comprises : 3 028 €  
dont provision sur charges : 611 €
- Dépôt de garantie : 4 833 €
- Honoraires charge locataire : 5 220 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

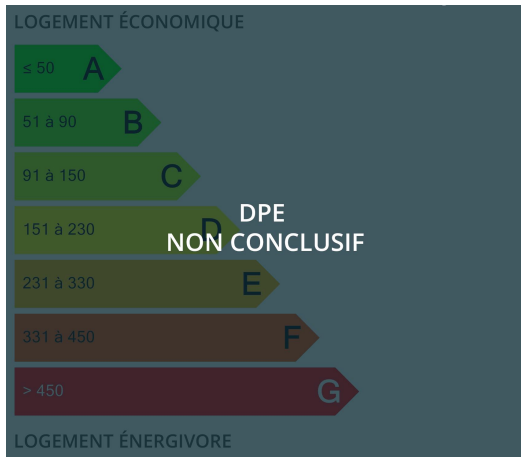
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

SAINT MARTIN LE VINOUX - LOCAL Local commercial - 360 m<sup>2</sup>

**3027.73 €**

Réf : 02-102603

## DPE



## PLAN GÉNÉRAL



## PLAN DÉTAILLÉ



### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com