

GRENOBLE CENTRE-GARE - APPARTEMENT F1 - 30.49 m<sup>2</sup>**570 €**

Réf : 02-102661



## DESCRIPTION

GRENOBLE Proche Gare, 7 rue de l'Isère. Appartement type T1 meublé à louer d'une superficie de 30,49 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec cuisine équipée, séjour meublé. Proche des transports en communs et centre de Grenoble. Loyer : 550 € + 20 € de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 304,90 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 91,47 € TTC. Dépôt de garantie 1110 €. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 7 rue de l'Isere 38000 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 30.49 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel électrique
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine équipée
- Loyer charges comprises : 570 €  
dont provision sur charges : 20 €
- Dépôt de garantie : 1 100 €
- Honoraires charge locataire : 396 €  
dont état des lieux charge locataire : 91 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CENTRE-GARE - APPARTEMENT F1 - 30.49 m<sup>2</sup>**570 €**

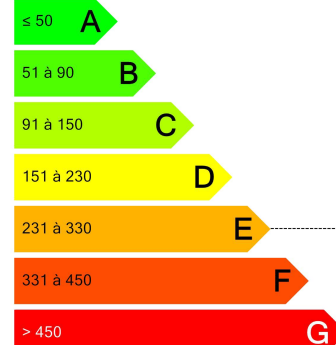
Réf : 02-102661

**À PROXIMITÉ**

	micro crèche bébédou (Crèche)	Indisponi ble
	claudes bernard (Maternelle)	Indisponi ble
	jean jaurès (Primaire)	Indisponi ble
	europole (Collège)	Indisponi ble
	jean jaurès (Lycée)	Indisponi ble
	gares (tram a et b)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**289**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com