

GRENOBLE CAPUCHE-STALINGRAD - APPARTEMENT F3 - 60.05 m<sup>2</sup>**649 €**

Réf : 02-102941



## DESCRIPTION

GRENOBLE CAPUCHE-STALINGRAD, 11 Rue Elisée Chatin, Appartement à louer de type T3 d'une superficie de 60.05 m<sup>2</sup> au 1er étage. Il dispose d'une cuisine équipée, un salon, deux chambres et une salle d'eau. Loué avec une cave. Double vitrage. Proche du tram et des commodités. Loyer 625 € + 24 € de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Dépôt de garantie : 625€ Honoraires charge locataire : 500 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 125 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04 76 44 96 02.

**ADRESSE** : 11 rue Elisée Chatin 38100 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 60.05 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine :
- Loyer charges comprises : 649 €  
dont provision sur charges : 24 €
- Dépôt de garantie : 625 €
- Honoraires charge locataire : 625 €  
dont état des lieux charge locataire : 125 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CAPUCHE-STALINGRAD - APPARTEMENT F3 - 60.05 m<sup>2</sup>**649 €**

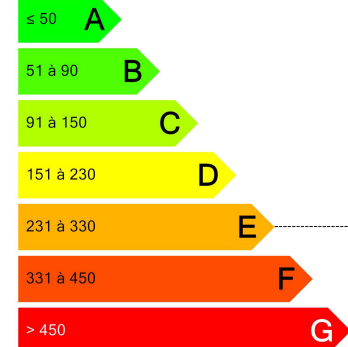
Réf : 02-102941

**À PROXIMITÉ**

	eaje elisée chatin (Crèche)	Indisponi ble
	elisée chatin (Maternelle)	Indisponi ble
	elisée chatin (Primaire)	Indisponi ble
	de la salle (Collège)	Indisponi ble
	charmilles (Lycée)	Indisponi ble
	foch-ferrié (ligne a, b)	Indisponi ble
	simply market (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**266**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com