

GRENOBLE CHAVANT-CLEMENCEAU - APPARTEMENT F3 - 45.44 m<sup>2</sup>**571 €**

Réf : 02-103016



## DESCRIPTION

GRENOBLE - 4 rue des gourmets, Appartement 3 Pièces + Cuisine de 45.44 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, comprenant un séjour et deux chambres, salle d'eau, WC. Loué avec une cave Loyer: 571 € par mois charges comprises Dont 34€ par mois de provisions de charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères) Dépôt de garantie: 537€ Honoraires charge locataire: 429.60€ TTC Honoraire état des lieux charges locataire: 107.40€ TTC AUDRAS DELAUNOIS : 04.76.44.96.02

**ADRESSE** : 4, rue des Gourmets 38100 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 45.44 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine
- Loyer charges comprises : 571 €  
dont provision sur charges : 34 €
- Dépôt de garantie : 537 €
- Honoraires charge locataire : 537 €  
dont état des lieux charge locataire : 107 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CHAVANT-CLEMENCEAU - APPARTEMENT F3 - 45.44 m<sup>2</sup>**571 €**

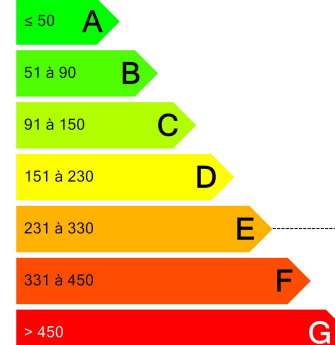
Réf : 02-103016

**À PROXIMITÉ**

	trotinette espace enfants (Crèche)	Indisponi ble
	colonel drian (Maternelle)	Indisponi ble
	bajatière (Primaire)	Indisponi ble
	montessori (Collège)	Indisponi ble
	elag (Lycée)	Indisponi ble
	albert 1er de belgique (tram a)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com