

GRENOBLE HYPER-CENTRE - APPARTEMENT F3 - 80.9 m<sup>2</sup>**843 €**

Réf : 02-103183



## DESCRIPTION

GRENOBLE Hyper centre 4 rue Docteur Mazet. Grand appartement à louer de type T3 d'une superficie de 80,90 m<sup>2</sup> au 4ème étage d'une copropriété calme. Proche des transports en commun et des commodités. Chauffage individuel gaz, rangements. Loué avec une cave. Loyer : 803 € + 40 € de provisions sur charges (régularisation annuelle) hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Honoraires charge locataire : 642,40 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 160,60 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 4 rue Docteur Mazet 38000 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 80.9 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine
- Loyer charges comprises : 843 €  
dont provision sur charges : 40 €
- Dépôt de garantie : 803 €
- Honoraires charge locataire : 803 €  
dont état des lieux charge locataire : 161 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE HYPER-CENTRE - APPARTEMENT F3 - 80.9 m<sup>2</sup>**843 €**

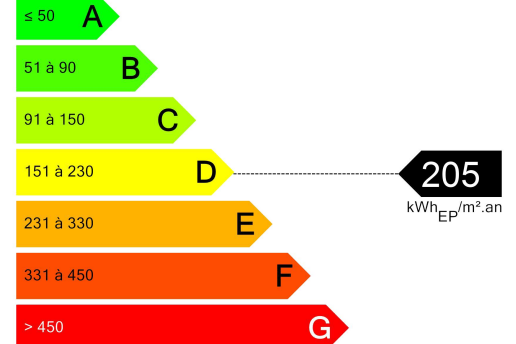
Réf : 02-103183

**À PROXIMITÉ**

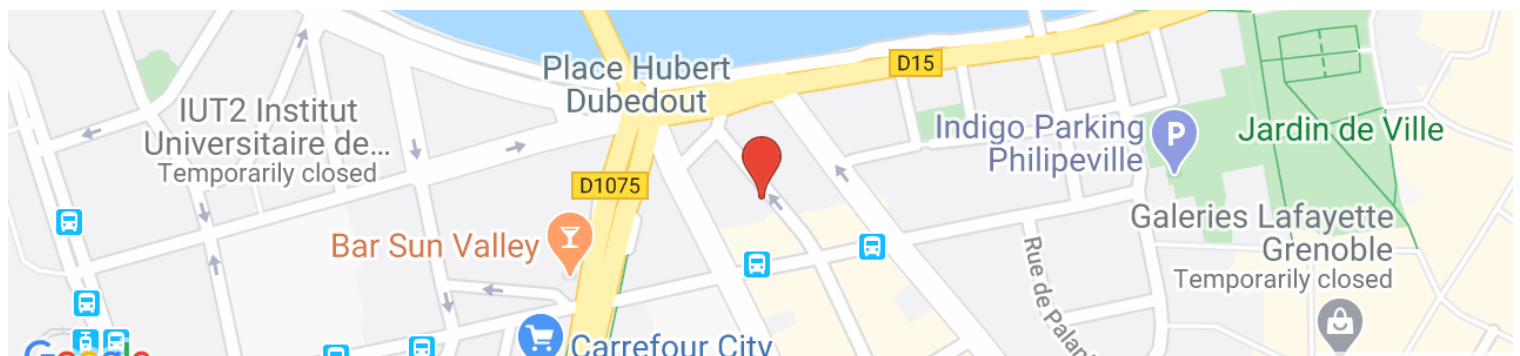
	ejae jardin de ville (Crèche)	Indisponi ble
	jean jaurès (Maternelle)	Indisponi ble
	jean jaurès (Primaire)	Indisponi ble
	champollion (Collège)	Indisponi ble
	jean jaurès (Lycée)	Indisponi ble
	alsace-lorraine (tram a, b, e)	Indisponi ble
	spar hugo (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

**Agence DE BONNE**

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com