

GRENOBLE BAJATIERE - APPARTEMENT F2 - 40.46 m<sup>2</sup>**420 €**

Réf : 02-103274



## DESCRIPTION

GRENOBLE Limite Saint Martin d'Hères -76 Avenue Jules Vallès - Appartement de type 2 Pièces + Cuisine au 4ème étage de 40.46m<sup>2</sup> dans une copropriété entièrement rénovée, comprenant un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et WC séparé. Loué avec une cave Parking réservé à la copropriété Loyer: 420€ dont 23€ par mois de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Dépôt de garantie: 397€ Honoraires charge locataire: 317.60€ TTC Honoraires état des lieux charge locataire: 79.40€ TTC AUDRAS ET DELAUNOIS 04 76 44 96 02

**ADRESSE :** 76 Avenue Jules Valles 38100 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 40.46 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Le 31/12/2021
- Chauffage : Individuel électrique
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine
- Loyer charges comprises : 420 €  
dont provision sur charges : 23 €
- Dépôt de garantie : 397 €
- Honoraires charge locataire : 397 €  
dont état des lieux charge locataire : 79 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE BAJATIERE - APPARTEMENT F2 - 40.46 m<sup>2</sup>**420 €**

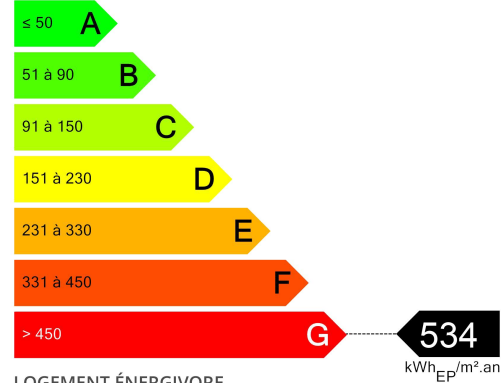
Réf : 02-103274

**À PROXIMITÉ**

	école abbaye (Crèche)	Indisponible
	grand châtelet (Maternelle)	Indisponible
	grand châtelet (Primaire)	Indisponible
	vercors (Collège)	Indisponible
	andré argouges (Lycée)	Indisponible
	édouard vaillan (tram d)	Indisponible
	dia france (Commerce)	Indisponible

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com