

GRENOBLE CAPUCHE-STALINGRAD - APPARTEMENT F2 - 58.75 m<sup>2</sup>**750 €**

Réf : 02-103312



## DESCRIPTION

GRENOBLE, 4 Rue Guy Maupassant, Charmant 2P+C de 58.75 m<sup>2</sup> en très bon état général, au RDC surélevé d'une copropriété sécurisée avec parc - Cuisine ouverte sur séjour avec balcon, chambre, salle de bains avec baignoire, partie dressing - Appartement lumineux - Parking privatif, cave et garage à vélos - Chauffage, eaux froide et chaude collectifs - Loyer: 750€ dont 150€ par mois de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Dépôt de garantie: 600€ Honoraires charge locataire: 480€ TTC Honoraires état des lieux charge locataire: 120€ TTC AUDRAS ET DELAUNOIS 04 76 44 96 02

**ADRESSE :** 4 Rue Guy de Maupassant 38100 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 58.75 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Collectif Gaz
- Eau chaude : Collective
- Cuisine : Cuisine américaine
- Loyer charges comprises : 750 €  
dont provision sur charges : 150 €
- Dépôt de garantie : 600 €
- Honoraires charge locataire : 600 €  
dont état des lieux charge locataire : 120 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CAPUCHE-STALINGRAD - APPARTEMENT F2 - 58.75 m<sup>2</sup>**750 €**

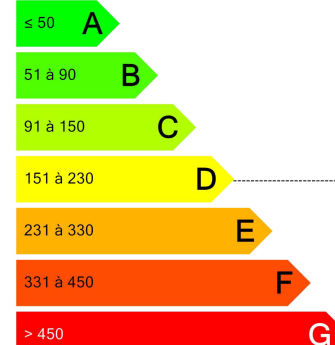
Réf : 02-103312

**À PROXIMITÉ**

	halte-garderie les alpins (caf de grenoble) (Crèche)	Indisponi ble
	beauvert (Maternelle)	Indisponi ble
	beauvert (Primaire)	Indisponi ble
	olympique (Collège)	Indisponi ble
	clos d'or (Lycée)	Indisponi ble
	surieux (tram a)	Indisponi ble
	lidl (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

**Agence DE BONNE**

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com