

GRENOBLE CHAVANT-CLEMENCEAU - APPARTEMENT F2 - 37 m<sup>2</sup>**528 €**

Réf : 02-103413



## DESCRIPTION

GRENOBLE Proche Clémenceau, 4/6 avenue Jules Vallès. Résidence Neuve l'HORIZON - Appartement à louer de type T2 d'une superficie de 37 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Cuisine équipée, belle pièce de vie, salle de bains. Chauffage et eau chaude collectifs. Loyer : 458 € + 70 € de provisions sur charges - en attente de confirmation -(régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 366,40 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 91,60 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 4/6 avenue Jules Vallès bat B 38000 GRENOBLE

### DÉTAILS

- Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Collectif Gaz
- Eau chaude : Collective
- Cuisine : Cuisine équipée
- Loyer charges comprises : 528 €  
dont provision sur charges : 70 €
- Dépôt de garantie : 458 €
- Honoraires charge locataire : 458 €  
dont état des lieux charge locataire : 92 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com








#### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CHAVANT-CLEMENCEAU - APPARTEMENT F2 - 37 m<sup>2</sup>**528 €**

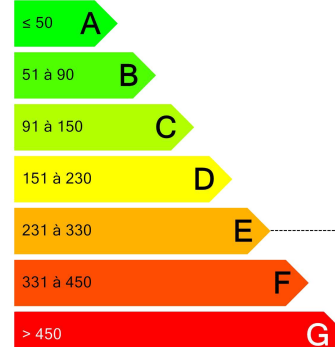
Réf : 02-103413

**À PROXIMITÉ**

	aje mutualité (Crèche)	Indisponi ble
	grand châtelet (Maternelle)	Indisponi ble
	grand châtelet (Primaire)	Indisponi ble
	vercors (Collège)	Indisponi ble
	andré argouges (Lycée)	Indisponi ble
	flandrin-valmy (tram c)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

**Agence DE BONNE**

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com