

GRENOBLE CAPUCHE-STALINGRAD - APPARTEMENT F3 - 70.14 m<sup>2</sup>**694 €**

Réf : 02-103417



## DESCRIPTION

GRENOBLE 36 rue de Stalingrad. Bel appartement à louer d'une superficie de 70,14 m<sup>2</sup> au 7ème étage avec ascenseur d'une belle copropriété. Il comprend une cuisine équipée, un séjour avec balcon, deux chambres et une salle de bains. Vue dégagée sur les massifs. Loué avec une cave, immeuble fibré. Loyer : 670 € + 24 € de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 536 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 134 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 36 rue de Stalingrad 38000 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 70.14 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine équipée
- Loyer charges comprises : 694 €  
dont provision sur charges : 24 €
- Dépôt de garantie : 670 €
- Honoraires charge locataire : 670 €  
dont état des lieux charge locataire : 134 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CAPUCHE-STALINGRAD - APPARTEMENT F3 - 70.14 m<sup>2</sup>**694 €**

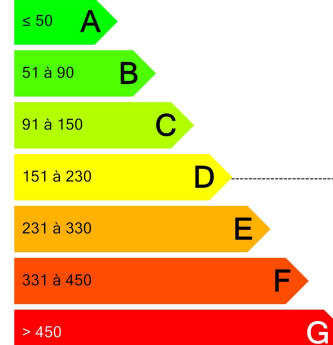
Réf : 02-103417

**À PROXIMITÉ**

	eaje la voie lactée (Crèche)	Indisponi ble
	elisée chatin (Maternelle)	Indisponi ble
	les charmilles (Primaire)	Indisponi ble
	champollion (Collège)	Indisponi ble
	charmilles (Lycée)	Indisponi ble
	foch-ferrié (ligne a, b)	Indisponi ble
	simply market (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com