

SAINT EGREVE - LOCAL Local commercial - 0 m<sup>2</sup>**5415 €**

Réf : 02-103430

## DESCRIPTION

Saint Egrève, 22 avenue de l'Île Brune, local d'environ 637 m<sup>2</sup> en bon état. Loyer 12600€ + 1125€ de provision de charges + 1750€ de provision de taxe foncière. Honoraires charge locataire 9072€ TTC.

**ADRESSE** : 22 avenue de l'Île Brune 38120 SAINT EGREVE

### DÉTAILS

- Surface habitable : 0 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel 0
- Eau chaude : Array
- Cuisine :
- Loyer charges comprises : 5 415 €  
dont provision sur charges : 375 €
- Dépôt de garantie : 10 080 €
- Honoraires charge locataire : 9 072 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
Tél : 04 76 44 96 02  
Fax : 04 76 44 85 16  
Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

#### Agence GRENETTE

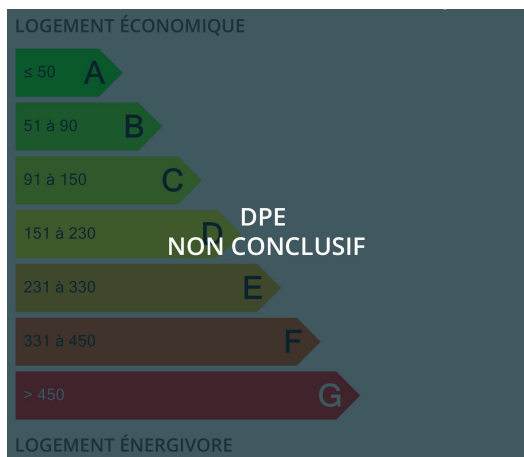
2 rue Montorge - Grenoble  
Tél. 04 76 44 76 28  
Fax 04 76 44 85 16  
Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
Tél. 04 76 54 63 82  
Fax 04 76 86 06 05  
Mail : debonne@audras-delaunois.com

SAINT EGREVE - LOCAL Local commercial - 0 m<sup>2</sup>**5415 €**

Réf : 02-103430

**DPE****PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**

2 rue Montorge - Grenoble  
Tél. 04 76 44 76 28  
Fax 04 76 44 85 16  
Mail : grenette@audras-delaunois.com

**Agence DE BONNE**

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
Tél. 04 76 54 63 82  
Fax 04 76 86 06 05  
Mail : debonne@audras-delaunois.com