

GRENOBLE JAURES-VALLIER - APPARTEMENT Studio - 22.6 m²**448 €**

Réf : 02-1208



DESCRIPTION

GRENOBLE Grands Boulevards, 33 Boulevard Joseph Vallier. Grand studio rénové en 2019 à louer d'une superficie de 22,60 m², qui dispose d'une cuisine équipée (frigo, plaques de cuisson, hotte) ouverte sur pièce de vie avec vue dégagée et une salle de bains neuve. Belles prestations : double vitrage, dressing à l'entrée, radiateurs neufs. Immeuble calme au pied des commerces et tram C. Loyer : 388 € + 60 € de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 226 € TTC. Honoraires état des lieux charge locataire : 67,80 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

ADRESSE : 33 bd Joseph Vallier 38100 GRENOBLE

DÉTAILS

- Surface habitable : 22.6 m²
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Collectif Gaz
- Eau chaude : Collective
- Cuisine : Kitchenette équipée
- Loyer charges comprises : 448 €
dont provision sur charges : 60 €
- Dépôt de garantie : 388 €
- Honoraires charge locataire : 294 €
dont état des lieux charge locataire : 68 €

AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble
 Tél : 04 76 44 96 02
 Fax : 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com





Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE JAURES-VALLIER - APPARTEMENT Studio - 22.6 m²**448 €**

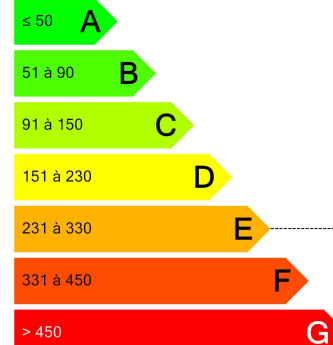
Réf : 02-1208

À PROXIMITÉ

	eaje familial saint-bruno (Crèche)	Indisponi ble
	houille blanche (Maternelle)	Indisponi ble
	houille blanche (Primaire)	Indisponi ble
	pro'style conseil saint-georges (Collège)	Indisponi ble
	des eaux-claires (Lycée)	Indisponi ble
	vallier-docteur calmette (tram c)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

DPE

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**330**kWh_{EP}/m².an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

PLAN GÉNÉRAL**PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
Agence DE BONNE
 30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com