

Grenoble ALLIERS-ALPINS - Appartement F2 - 54.6 m<sup>2</sup>**572 €**Réf :  
02-14940024

## DESCRIPTION

GRENOBLE Proche Rondeau, 194 cours de la Libération. Appartement en très bon état à louer de type T2 d'une superficie de 54.60m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur. Il comprend une grande cuisine, d'un spacieux séjour, une chambre et une salle de bains et de nombreux rangements . Loué avec une cave. Proche de la nouvelle ligne de tram et des commodités. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard en date du 01/01/2017 : environ 908€. Loyer : 522.00 € et 50.00 € de provisions sur charges. (régularisation annuelle hors taxe enlèvement des ordures ménagères) Honoraires charge locataire : 417.60€ TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 104.40€. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 54.6 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Gaz Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Indépendante
- Loyer charges comprises : 572 €  
dont provision sur charges : 50 €
- Dépôt de garantie : 522 €
- Honoraires charge locataire : 522 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h








#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

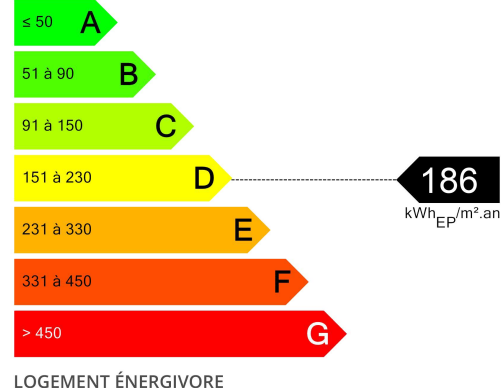
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble ALLIERS-ALPINS - Appartement F2 - 54.6 m<sup>2</sup>**572 €**Réf :  
02-14940024**À PROXIMITÉ**

	halte-garderie les alpins (caf de grenoble) (Crèche)	Indisponi ble
	alphonse daudet (Maternelle)	Indisponi ble
	alphonse daudet (Primaire)	Indisponi ble
	olympique (Collège)	Indisponi ble
	clos d'or (Lycée)	Indisponi ble
	malherbe (tram a)	Indisponi ble
	lidl (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com