

Grenoble RONDEAU-LIBERATION - Appartement F2 - 54.31 m<sup>2</sup>**666 €**Réf :  
02-14940093

## DESCRIPTION

GRENOBLE Secteur Rondeau-Libération, 196 cours de la Libération. Magnifique appartement lumineux refait à neuf en 2016 de type T2 d'une superficie de 54,31 m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur. Il dispose d'une cuisine équipée (four, plaques de cuisson et lave-vaisselle), un séjour, une chambre et une salle de bains. Double vitrage, nombreux rangements, vue dégagée. Loué avec une cave. Idéalement situé le logement est proche des transports en commun et des commodités. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard en date du 01/01/2014 : environ 989.80 € par an. Loyer : 611 € + 55 € de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagère) Honoraires charge locataire : 488.80 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 122.20 €. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 54.31 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Gaz Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Equipée
- Loyer charges comprises : 666 €  
dont provision sur charges : 55 €
- Dépôt de garantie : 611 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h - 12h30 / 13h30 - 18h

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

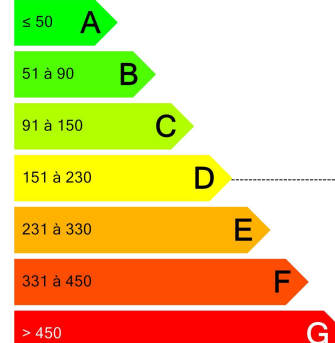
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble RONDEAU-LIBERATION - Appartement F2 - 54.31 m<sup>2</sup>**666 €**Réf :  
02-14940093**À PROXIMITÉ**

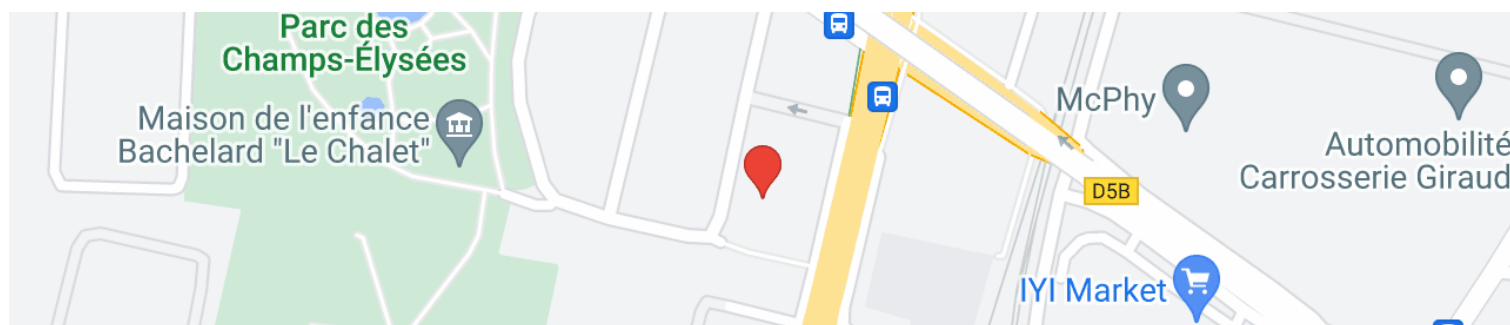
	eaje anatole france (Crèche)	Indisponi ble
	libération (Maternelle)	Indisponi ble
	libération (Primaire)	Indisponi ble
	notre-dame de sion (Collège)	Indisponi ble
	lesdiguières (Lycée)	Indisponi ble
	louise michel (tram e)	Indisponi ble
	vival (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**193**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com