

Grenoble CENTRE-GARE - Appartement F3 - 64.55 m<sup>2</sup>**815 €**Réf :  
02-15320093

## DESCRIPTION

GRENOBLE Secteur Gare, 32 rue Emile Gueymard. Bel appartement à louer de type T3 en duplex d'une superficie de 64.55 m<sup>2</sup> au 5ème étage avec ascenseur. Il comprend une grande cuisine aménagée ouverte sur un spacieux séjour avec balcon, deux chambres lumineuses et une salle de bains. Loué avec une cave et un garage. Double vitrage, rangements. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard en date du 01/01/2018 : environ 920.00 € Loyer : 735.00 € + 80.00 € de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe enlèvement des ordures ménagères). Dépôt de garantie : 735.00€ Honoraires charge locataire : 588€ TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 147€ TTC. AUDRAS ET DELAUNOIS 04.76.44.96.02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 64.55 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Electricité Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Indépendante
- Loyer charges comprises : 815 €  
dont provision sur charges : 80 €
- Dépôt de garantie : 735 €
- Honoraires charge locataire : 735 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h


#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

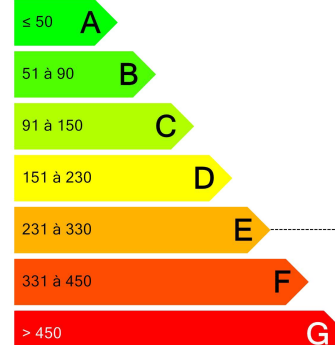
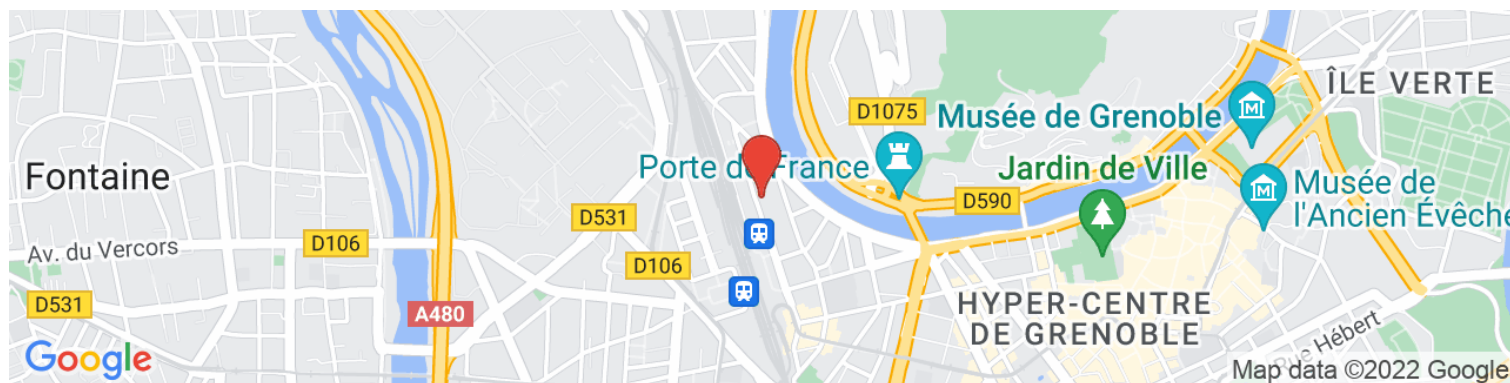
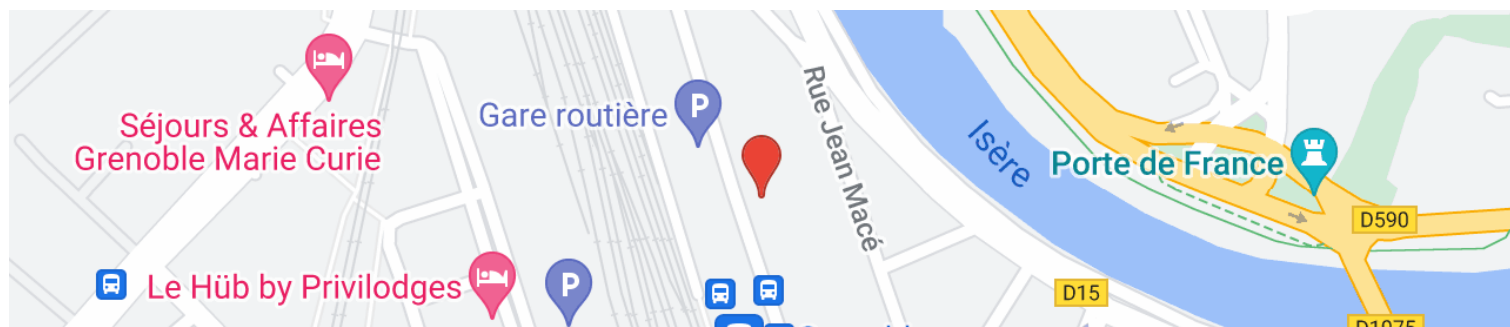
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble CENTRE-GARE - Appartement F3 - 64.55 m<sup>2</sup>**815 €**Réf :  
02-15320093**À PROXIMITÉ**

	eaje la goélette (Crèche)	Indisponi ble
	claudes bernard (Maternelle)	Indisponi ble
	anthoard (Primaire)	Indisponi ble
	europole (Collège)	Indisponi ble
	europole (Lycée)	Indisponi ble
	gares (tram a et b)	Indisponi ble
	intermarché (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**249**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com