

Grenoble BOUCHAYER-VIALLET - Appartement Studio - 17.48 m<sup>2</sup>**452 €**Réf :  
02-21500001

## DESCRIPTION

GRENOBLE - Secteur BOUCHAYET VIALLET, 37 rue Ampère. Magnifique studio meublé rénové en 2021 à louer d'une superficie de 17,48 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une belle pièce de vie avec coin bureau, une cuisine entièrement équipée (frigo, plaques de cuisson, machine à laver) et une salle d'eau. Nombreux rangements, double vitrage, radiateurs datant de 2021. Proche des transports en commun et des commodités. Idéal pour étudiant. Loyer : 440 € + 12 € de provisions sur charges (régularisation annuelle). Honoraires agence charges locataire: 174,80 € TTC. Honoraires états des lieux charge locataire: 52,44 € TTC. Dépôt de garantie : 440 € TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr). AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 17.48 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Electricité Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Américaine
- Loyer charges comprises : 452 €  
dont provision sur charges : 12 €
- Dépôt de garantie : 440 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h - 12h30 / 13h30 - 18h








#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

#### Agence DE BONNE

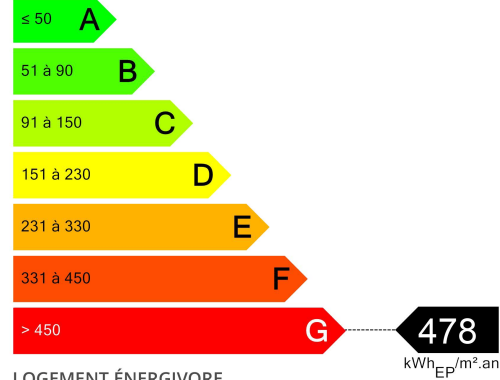
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : [debonne@audras-delaunois.com](mailto:debonne@audras-delaunois.com)

Grenoble BOUCHAYER-VIALLET - Appartement Studio - 17.48 m<sup>2</sup>**452 €**Réf :  
02-21500001**À PROXIMITÉ**

	crèche parentale chez pom flore et alexandre (Crèche)	Indisponi ble
	ampère (Maternelle)	Indisponi ble
	ampère (Primaire)	Indisponi ble
	pro'style conseil saint-georges (Collège)	Indisponi ble
	pro'style conseil saint-georges (Lycée)	Indisponi ble
	berriat-le magasin (tram a)	Indisponi ble
	carrefour city (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com