

GRENOBLE CENTRE-GARE - APPARTEMENT F2 - 47.29 m<sup>2</sup>**502 €**

Réf : 02-3029



## DESCRIPTION

GRENOBLE Secteur Gare, 56 cours Berriat. Appartement à louer de type T2 d'une superficie de 47.29 m<sup>2</sup> au 1er étage sur cour. Il comprend un séjour avec alcôve, une cuisine et une salle de bains. Loué avec une cave. A deux pas du tram et du centre de Grenoble. Loyer : 480 € + 22 € de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 384 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 96 € TTC. AUDRAS ET DELAUNOIS 04.76.44.96.02

**ADRESSE** : 56 cours Berriat 38000 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 47.29 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel électrique
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine équipée
- Loyer charges comprises : 502 €  
dont provision sur charges : 22 €
- Dépôt de garantie : 480 €
- Honoraires charge locataire : 480 €  
dont état des lieux charge locataire : 96 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com








### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CENTRE-GARE - APPARTEMENT F2 - 47.29 m<sup>2</sup>**502 €**

Réf : 02-3029

**À PROXIMITÉ**

	micro crèche les bambins d'abord (Crèche)	Indisponi ble
	nicolas chorier (Maternelle)	Indisponi ble
	externat saint-bruno (Primaire)	Indisponi ble
	fantin-latour (Collège)	Indisponi ble
	jean jaurès (Lycée)	Indisponi ble
	condorcet (tram e)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

≤ 50 **A**51 à 90 **B**91 à 150 **C**151 à 230 **D**231 à 330 **E**331 à 450 **F**> 450 **G**

LOGEMENT ÉNERGIVORE

**675**kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com