

Grenoble ILE-VERTE - Appartement F3 - 102.06 m<sup>2</sup>**1240 €**Réf :  
02-37260001

## DESCRIPTION

GRENOBLE SECTEUR ILE VERTE, 47 Quai Jongkind. Dans un secteur recherché appartement à louer de type T4 d'une superficie de 102,06 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur . Il dispose d'une cuisine équipée ( plaques + four + hotte + lave-vaisselle), un séjour double, deux chambres et une salle de bains. Loué avec une cave, un garage et deux places de parking. Proche du tram et des commodités. Eau froide collective. Loyer : 1 150.00 € + 90.00 € de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard en date du 01/01/2021 : entre 1580.00 € par an et 2180.00 € par an. Honoraires charge locataire : 920.00 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 230.00 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 102.06 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Electricité Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Equipée
- Loyer charges comprises : 1 240 €  
dont provision sur charges : 90 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

### Horaires

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

#### Agence DE BONNE

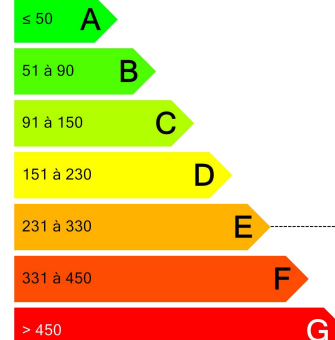
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : [debonne@audras-delaunois.com](mailto:debonne@audras-delaunois.com)

Grenoble ILE-VERTE - Appartement F3 - 102.06 m<sup>2</sup>**1240 €**Réf :  
02-37260001**À PROXIMITÉ**

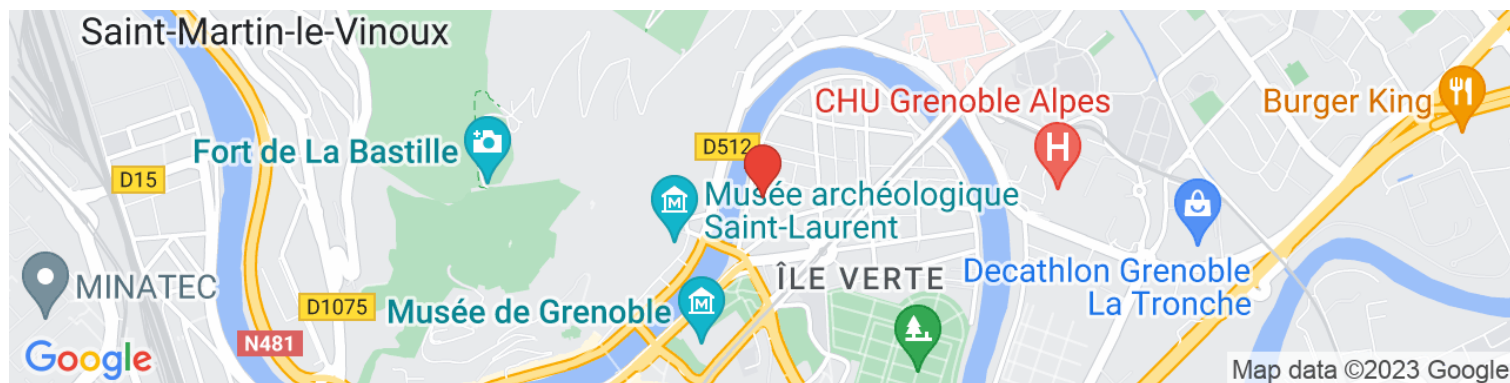
	eaje bizanet (Crèche)	Indisponi ble
	porte saint-laurent (Maternelle)	Indisponi ble
	porte saint-laurent (Primaire)	Indisponi ble
	bayard (Collège)	Indisponi ble
	pierre termier (Lycée)	Indisponi ble
	île verte (tram b)	Indisponi ble
	petit casino (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com