

Grenoble JAURES-VALLIER - Appartement F2 - 47.13 m<sup>2</sup>**512.64 €**Réf :  
02-38090126

## DESCRIPTION

GRENOBLE Secteur Vallier, 17 rue Docteur Calmette. LOCA++ Appartement à louer de type T2 d'une superficie de 47,13 m<sup>2</sup>, loué avec une cave. Chauffage et eaux collectifs. Loyer : 392.64 euros + 120 euros de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 314.11 euros TTC + Honoraires état des lieux charge locataire : 78.53 euros TTC. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard en date du 15/08/2015 : 535.00 € par an. Nouveau DPE en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 47.13 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Non connu Collectif
- Eau chaude : Collective
- Cuisine : Indépendante
- Loyer charges comprises : 513 €  
dont provision sur charges : 120 €
- Dépôt de garantie : 393 €
- Honoraires charge locataire : 393 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

#### Agence DE BONNE

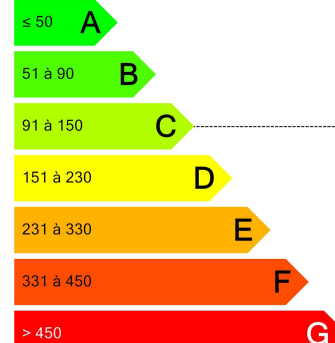
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : [debonne@audras-delaunois.com](mailto:debonne@audras-delaunois.com)

Grenoble JAURES-VALLIER - Appartement F2 - 47.13 m<sup>2</sup>**512.64 €**Réf :  
02-38090126**À PROXIMITÉ**

	eaje familial saint-bruno (Crèche)	Indisponi ble
	ampère (Maternelle)	Indisponi ble
	paul painlevé (Primaire)	Indisponi ble
	aimé césaire (Collège)	Indisponi ble
	des eaux-claires (Lycée)	Indisponi ble
	vallier-catane (tram c)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**131**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com