

Grenoble HYPER-CENTRE - Appartement F3 - 125 m²**1177 €**Réf :
02-38390001

DESCRIPTION

GRENOBLE HYPER CENTRE - 21 Grande Rue. Bel appartement à louer de 125 m², de type T3 au 2e étage. Cuisine équipée (four, plaques, hotte), un séjour, 2 chambres dont une avec alcôve, une salle de bains et une buanderie. Loué avec une cave. Double vitrage, cheminées décoratives, parquet et double vitrage. Loyer : 1147 € + 30 € de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 917.60 € TTC + Honoraires état des lieux charge locataire : 229.40 € TTC. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard en date du 15/08/2015 : 811 € TTC par an. Consommation chauffage et eaux individuels au gaz (chaudière). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr » AUDRAS & DELAUNOIS
04.76.44.96.02.

ADRESSE :

DÉTAILS

- Surface habitable : 125 m²
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Gaz Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Américaine
- Loyer charges comprises : 1 177 €
dont provision sur charges : 30 €

AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble
 Tél : 04 76 44 96 02
 Fax : 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Horaires

Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble HYPER-CENTRE - Appartement F3 - 125 m²

1177 €

Réf :
02-38390001

À PROXIMITÉ

	ejae jardin de ville (Crèche)	Indisponi ble
	jardin de ville (Maternelle)	Indisponi ble
	jardin de ville (Primaire)	Indisponi ble
	stendhal (Collège)	Indisponi ble
	stendhal (Lycée)	Indisponi ble
	hubert dubedout-maison du tourisme (tram a et b)	Indisponi ble
	monoprix (Commerce)	Indisponi ble

DPE

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

≤ 50 **A**51 à 90 **B**91 à 150 **C**151 à 230 **D**231 à 330 **E**331 à 450 **F**> 450 **G**

LOGEMENT ÉNERGIVORE

78
 kWh_{EP}/m².an

PLAN GÉNÉRAL



PLAN DÉTAILLÉ



Agence GRENETTE

 2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Agence DE BONNE

 30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com