

Grenoble ILE-VERTE - Maison F3 - 47.32 m<sup>2</sup>**1040 €**Réf :  
02-38450001

## DESCRIPTION

GRENOBLE - ILE VERTE - 6 bis rue Emile Ducros. Agréable maison de ville meublée à louer de type T3, d'une surface de 47 m<sup>2</sup>. Située à proximité des commerces et transports en communs, dans un secteur calme à 5 en tram du centre ville. Jardin privatif avec terrasse sans vis-à-vis. Cuisine aménagée et équipée (hotte, frigo, four, plaques + vaisselle), ouverte sur pièce de vie avec parquet au sol + coin salle à manger. Au premier étage une chambre avec dressing. Salle d'eau avec douche, meuble vasque, sèche serviettes. WC séparés. Loué avec une cave au rez-de-chaussée. Loyer 1040.00 €, sans charges (hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères annuelle). Honoraires charge locataire : 473.20 € TTC + Honoraire état des lieux charge locataire 141.96 € TTC. Consommation chauffage et eaux individuels gaz. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard en date du 1er janvier 2021 : entre 1020€ TTC et 1 440 € TTC. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) » AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 47.32 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Non connu Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Arroy

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

#### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : [debonne@audras-delaunois.com](mailto:debonne@audras-delaunois.com)

dont état des lieux charge locataire : 142 €

**Agence GRENETTE**

2 rue Montorge - Grenoble  
Tél. 04 76 44 76 28  
Fax 04 76 44 85 16  
Mail : grenette@audras-delaunois.com

**Agence DE BONNE**

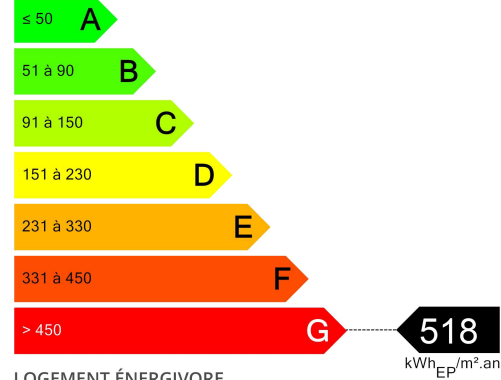
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
Tél. 04 76 54 63 82  
Fax 04 76 86 06 05  
Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble ILE-VERTE - Maison F3 - 47.32 m<sup>2</sup>**1040 €**Réf :  
02-38450001**À PROXIMITÉ**

	eaje bizanet (Crèche)	Indisponi ble
	paul bert (Maternelle)	Indisponi ble
	porte saint-laurent (Primaire)	Indisponi ble
	bayard (Collège)	Indisponi ble
	pierre termier (Lycée)	Indisponi ble
	la tronche hôpital (tram b)	Indisponi ble
	petit casino (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com