

GRENOBLE HYPER-CENTRE - APPARTEMENT F3 - 84.88 m<sup>2</sup>**1040 €**

Réf : 02-5211



## DESCRIPTION

GRENOBLE Hyper Centre, 2 rue de la République. Magnifique appartement à louer de type T3 d'une superficie de 84,88 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur rénové en 2015. Il comprend une cuisine équipée (four, hotte, plaques de cuisson), un grand séjour avec cheminée et balcon, deux chambres et une salle d'eau. Double vitrage, rangements, loué avec une cave. Loyer 980 € + 60 € de provisions sur charges (régularisation annuelle). Honoraires charge locataire : 784 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 196 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02

**ADRESSE : 2 rue de la Republique 38000 GRENOBLE**

## DÉTAILS

- Surface habitable : 84.88 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine équipée
- Loyer hors charges : 980 €
- Loyer charges comprises : 1 040 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com


### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE HYPER-CENTRE - APPARTEMENT F3 - 84.88 m<sup>2</sup>**1040 €**

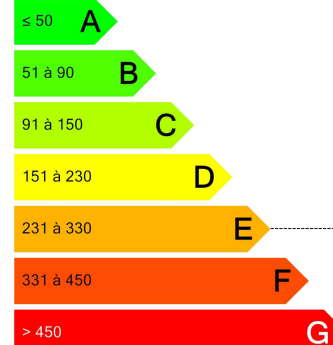
Réf : 02-5211

**À PROXIMITÉ**

	espace jardin de ville (Crèche)	Indisponible
	jardin de ville (Maternelle)	Indisponible
	jardin de ville (Primaire)	Indisponible
	stendhal (Collège)	Indisponible
	stendhal (Lycée)	Indisponible
	hubert dubedout-maison du tourisme (tram a et b)	Indisponible
	monoprix (Commerce)	Indisponible

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**258**kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com