

Grenoble GRENOBLE - Appartement F3 - 79.26 m<sup>2</sup>**713 €**Réf :  
02-60230006

## DESCRIPTION

GRENOBLE GARE, 28 rue Emile Gueymard, 3 pièces + cuisine de 79m<sup>2</sup>, beaux volumes, charme de l'ancien, comprenant une grande cuisine équipée (4 feux vitrocéramiques, hotte), donnant sur balcon, 2 chambres et un salon, ou 3 chambres, deux grands dressings dont un aménagé, une grande salle de bain avec baignoire et fenêtre, wc séparé, le tout proche transports en commun, du centre ville, écoles supérieures et IUT. COLOCATION possible. Loyer 678€ + 35€ de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères) hono. charges locataire : 542.40€ ttc + 135.60€ ttc AUDRAS DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 79.26 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Non connu Non connu
- Eau chaude : Non connue
- Cuisine : Equipée
- Loyer charges comprises : 713 €  
dont provision sur charges : 35 €
- Dépôt de garantie : 678 €
- Honoraires charge locataire : 1 014 €  
dont état des lieux charge locataire : 136 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

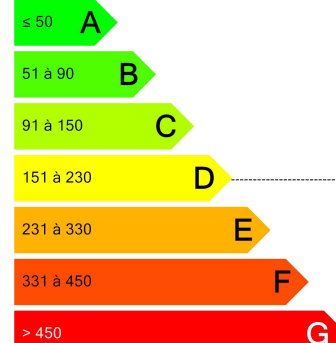
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble GRENOBLE - Appartement F3 - 79.26 m<sup>2</sup>**713 €**Réf :  
02-60230006**À PROXIMITÉ**

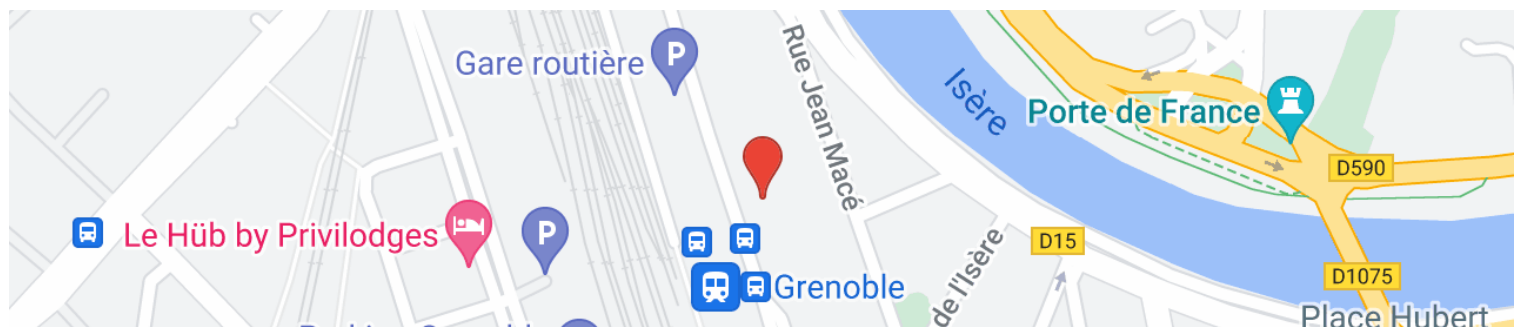
	micro crèche bébédou (Crèche)	Indisponi ble
	claudé bernard (Maternelle)	Indisponi ble
	anthoard (Primaire)	Indisponi ble
	europole (Collège)	Indisponi ble
	europole (Lycée)	Indisponi ble
	gares (tram a et b)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com