

Grenoble BERRIAT-SAINT-BRUNO - Appartement F2 - 49.61 m<sup>2</sup>**524 €**Réf :  
02-63410001

## DESCRIPTION

GRENOBLE SAINT BRUNO, 89 cours Berriat, appartement 2 pièces comprenant, une grande cuisine avec gazinière + meubles, une pièce à vivre spacieuse avec une alcôve, une belle chambre, une salle de bain fonctionnelle avec wc séparés, tout le charme de l'ancien, cheminée et parquets, au pied du tram, des écoles GEM et IUTII et à deux pas du centre ville. Loyer 499€ + 25€ de provision sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères), hono. charge locataire 399.20€ + 99.80€ hono. état des lieux charge locataire AUDRAS DELAUNOIS 04.76.44.96.02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 49.61 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Gaz Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Indépendante
- Loyer charges comprises : 524 €  
dont provision sur charges : 25 €
- Dépôt de garantie : 998 €
- Honoraires charge locataire : 645 €  
dont état des lieux charge locataire : 99 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

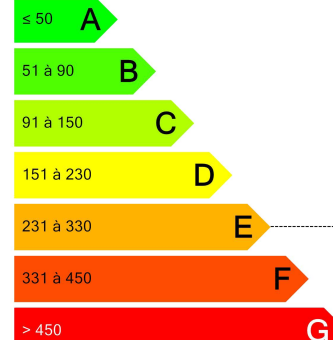
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble BERRIAT-SAINT-BRUNO - Appartement F2 - 49.61 m<sup>2</sup>**524 €**Réf :  
02-63410001**À PROXIMITÉ**

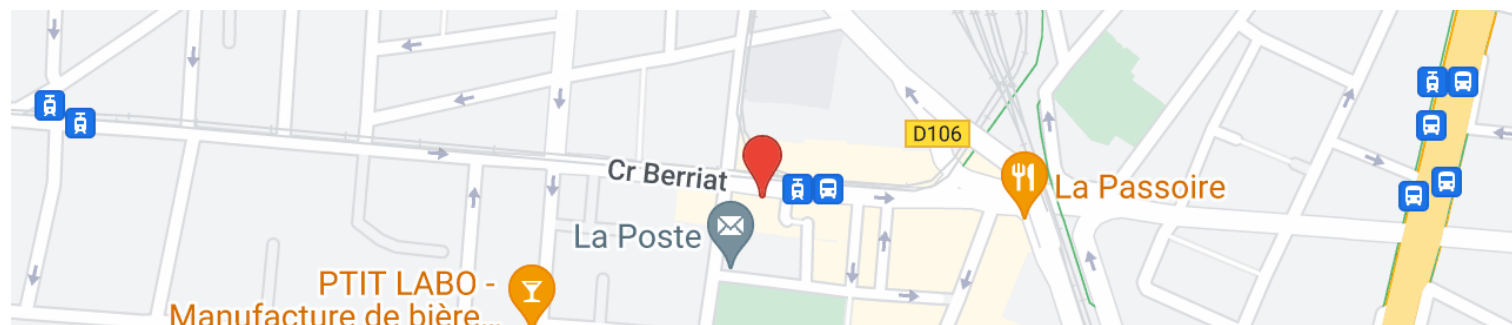
	ecole saint-bruno (Crèche)	Indisponi ble
	berriat (Maternelle)	Indisponi ble
	saint-bruno (Primaire)	Indisponi ble
	pro'style conseil saint-georges (Collège)	Indisponi ble
	ecole faugier hays (Lycée)	Indisponi ble
	saint-bruno (tram a et b)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com