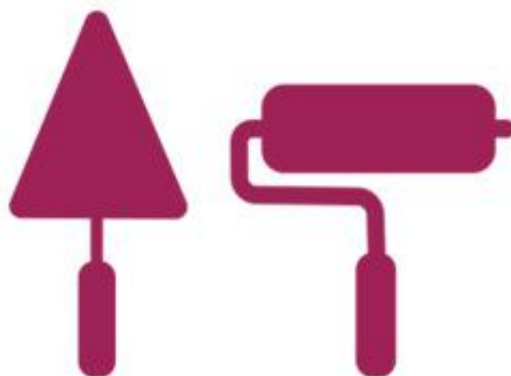


Grenoble HYPER-CENTRE - Appartement F2 - 43.4 m<sup>2</sup>**491 €**Réf :  
02-68120006

## DESCRIPTION

GRENOBLE - Hyper centre, 1 Rue Bressieux - 2 Pièces + Cuisine à louer de 43.40m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bain avec WC. Chauffage individuel au gaz. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard en date du 01/01/2021 : entre 800€ et 950€ par an. Loyer: 491€ dont 21€ par mois de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères) Dépôt de garantie: 470€ Honoraires charge locataire: 376€ TTC Honoraires état des lieux charge locataire: 94€ TTC AUDRAS ET DELAUNOIS 04 76 44 96 02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 43.4 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Gaz Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Indépendante
- Loyer charges comprises : 491 €  
dont provision sur charges : 21 €
- Dépôt de garantie : 470 €
- Honoraires charge locataire : 470 €  
dont état des lieux charge locataire : 94 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

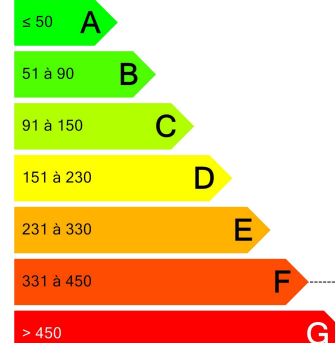
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble HYPER-CENTRE - Appartement F2 - 43.4 m<sup>2</sup>**491 €**Réf :  
02-68120006**À PROXIMITÉ**

	ejae jardin de ville (Crèche)	Indisponi ble
	jardin de ville (Maternelle)	Indisponi ble
	jardin de ville (Primaire)	Indisponi ble
	stendhal (Collège)	Indisponi ble
	champollion (Lycée)	Indisponi ble
	hubert dubedout-maison du tourisme (tram a et b)	Indisponi ble
	petit casino (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com