

Saint-Martin-d'Hères - Appartement F2 - 31.45 m<sup>2</sup>**595 €**Réf :  
02-68770002

## DESCRIPTION

SAINT MARTIN D'HERES - 12 Rue Cité Labeye Appartement de type 2 Pièces + Cuisine de 31.45 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine séparée (four micro-ondes, réfrigérateur, hotte, lave-linge, table de cuisson), une chambre, une salle d'eau avec douche et WC. Appartement en très bon état général, lumineux, secteur calme et bien desservi. Chauffage collectif au Gaz. Proche de toutes commodités (Campus, commerces). Secteur très calme. Loyer: 595€ dont 70€ par mois de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères) Dépôt de garantie: 525€ Honoraires charge locataire: 420€ TTC Honoraires état des lieux: 105€ AUDRAS ET DELAUNOIS 04 76 44 96 02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 31.45 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Gaz Collectif
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Array
- Loyer charges comprises : 595 €  
dont provision sur charges : 70 €
- Dépôt de garantie : 1 050 €
- Honoraires charge locataire : 525 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

#### Agence GRENETTE

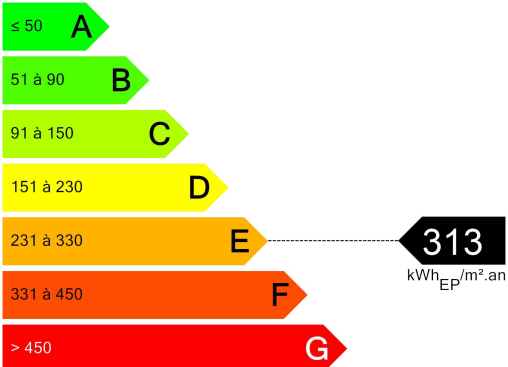
2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Saint-Martin-d'Hères - Appartement F2 - 31.45 m<sup>2</sup>**595 €**Réf :  
02-68770002**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**

2 rue Montorge - Grenoble  
Tél. 04 76 44 76 28  
Fax 04 76 44 85 16  
Mail : grenette@audras-delaunois.com

**Agence DE BONNE**

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
Tél. 04 76 54 63 82  
Fax 04 76 86 06 05  
Mail : debonne@audras-delaunois.com