

Grenoble HYPER-CENTRE - Appartement Duplex 1 p. - 11.7 m<sup>2</sup>**395 €**Réf :  
02-71870001

## DESCRIPTION

Hyper Centre, 8 rue Montorge Appartement totalement RENOVE de 1 Pièce + Cuisine (four et frigo) entièrement meublé de 11.70 m<sup>2</sup>, en duplex, en bon état au 4ème étage, lumineux Idéal pour un étudiant Chauffage individuel électrique Loyer : 388.00 € + 7.00 € par mois de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Dépôt de garantie : 388 € Honoraires charge locataire : 117€ TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 35.10€ TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard en date du 15 aout 2015 : 286 euros TTC. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) » AUDRAS ET DELAUNOIS 04 76 44 96 02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 11.7 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Electricité Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Array
- Loyer charges comprises : 395 €  
dont provision sur charges : 7 €
- Dépôt de garantie : 776 €
- Honoraires charge locataire : 152 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h








#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

#### Agence DE BONNE

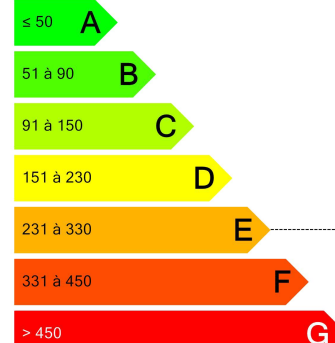
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : [debonne@audras-delaunois.com](mailto:debonne@audras-delaunois.com)

Grenoble HYPER-CENTRE - Appartement Duplex 1 p. - 11.7 m<sup>2</sup>**395 €**Réf :  
02-71870001**À PROXIMITÉ**

	espace jardin de ville (Crèche)	Indisponible
	jardin de ville (Maternelle)	Indisponible
	jardin de ville (Primaire)	Indisponible
	stendhal (Collège)	Indisponible
	stendhal (Lycée)	Indisponible
	hubert dubedout-maison du tourisme (tram a et b)	Indisponible
	petit casino (Commerce)	Indisponible

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com