

Grenoble HYPER-CENTRE - Appartement F3 - 62 m²**790 €**

Réf : 02-7386



DESCRIPTION

GRENOBLE HYPER CENTRE, 4 rue Montorge, vue sur Jardin de Ville, appartement de type F3 entièrement rénové, comprenant une très grande pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte sur séjour/salle à manger, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain avec baignoire, wc séparés. Beaux Volumes, belle luminosité, emplacement idéal, étage élevé sans vis à vis. proche écoles, collège, lycée, commerces, tram. Loyer 740€ + 50€ de provisions sur charges (régul. annuelle hors TEOM) Honoraires charge locataire 592€ ttc + Honoraires état des lieux charge locataire 148€ ttc Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard en date du 01/01/2021 : entre 1100€ et 1550€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr AUDRAS DELAUNOIS 0476449602

ADRESSE :

DÉTAILS

- Surface habitable : 62 m²
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Gaz Individuel
- Eau chaude : Chaudière
- Cuisine : Array
- Loyer charges comprises : 790 €
dont provision sur charges : 50 €
- Dépôt de garantie : 740 €

AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble
 Tél : 04 76 44 96 02
 Fax : 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h

Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble HYPER-CENTRE - Appartement F3 - 62 m²**790 €**

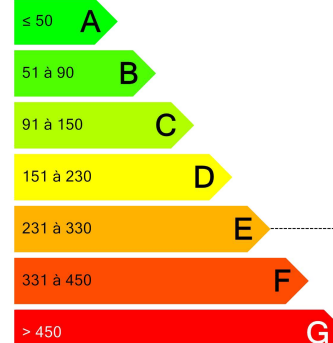
Réf : 02-7386

À PROXIMITÉ

	ejae jardin de ville (Crèche)	Indisponi ble
	jardin de ville (Maternelle)	Indisponi ble
	jardin de ville (Primaire)	Indisponi ble
	stendhal (Collège)	Indisponi ble
	stendhal (Lycée)	Indisponi ble
	hubert dubedout-maison du tourisme (tram a et b)	Indisponi ble
	petit casino (Commerce)	Indisponi ble

DPE

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**248**
kWh_{EP}/m².an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

PLAN GÉNÉRAL**PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
Agence DE BONNE
 30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com