

Grenoble HYPER-CENTRE - Commerce Local commercial - 69.82 m<sup>2</sup>**851 €**Réf :  
02-75120007

## DESCRIPTION

Grenoble, 5 boulevard Gambetta local commercial d'environ 69m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Secteur passant et commerçant. Loyer : 900€ + provision de taxe foncière/mois. Dépôt de garantie : 1800€. Honoraires à la charge du locataire : 1944€. AUDRAS ET DELAUNOIS 04.76.44.76.28.

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 69.82 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Non connu Non connu
- Eau chaude : Non connue
- Cuisine : Array
- Loyer charges comprises : 851 €  
dont provision sur charges : 86 €
- Dépôt de garantie : 765 €
- Honoraires charge locataire : 1 652 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

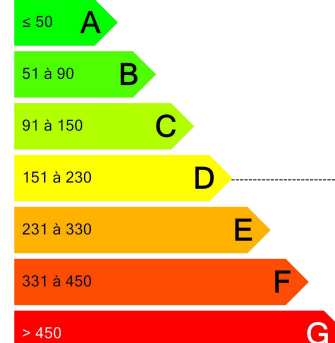
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble HYPER-CENTRE - Commerce Local commercial - 69.82 m<sup>2</sup>**851 €**Réf :  
02-75120007**À PROXIMITÉ**

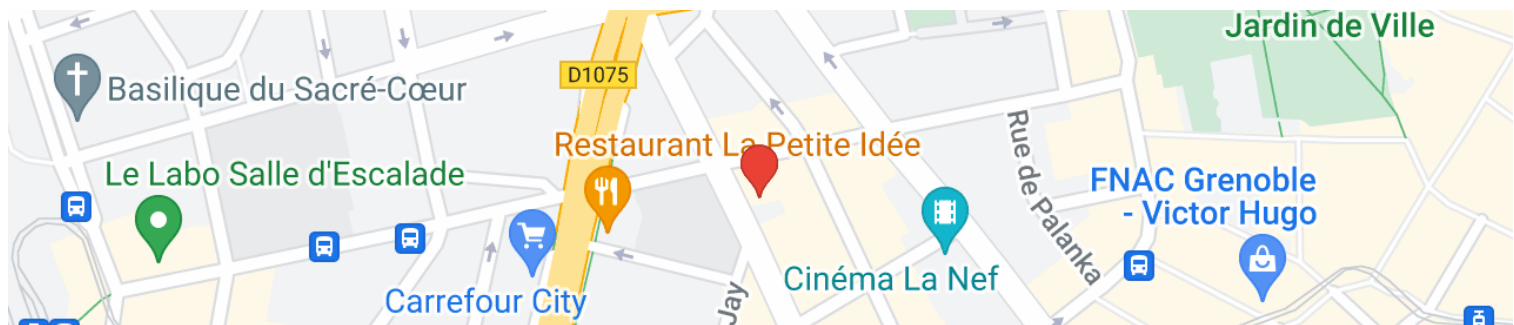
	espace jardin de ville (Crèche)	Indisponible
	jean jaurès (Maternelle)	Indisponible
	jean jaurès (Primaire)	Indisponible
	champollion (Collège)	Indisponible
	jean jaurès (Lycée)	Indisponible
	alsace-lorraine (tram a, b, e)	Indisponible
	spar hugo (Commerce)	Indisponible

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**189**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com