

Grenoble SAINT-BRUNO - Appartement F1 - 36.71 m<sup>2</sup>**372 €**Réf :  
02-75930001

## DESCRIPTION

GRENOBLE, SAINT BRUNO, 3 Rue de la Nursery. Appartement 1 Pièce + Cuisine de 36.71m<sup>2</sup> (17.47 CARREZ) au 3ème étage, comprenant une kitchenette équipée (plaques de cuisson, frigo), une salle d'eau avec WC. Double vitrage. Proximité du tram A, B et de la gare. Loyer : 360€ + 12€ par mois de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe l'enlèvement des ordures ménagères) Dépôt de garantie : 360€ Honoraires charge locataire : 174.70€ TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 52.41€ TTC AUDRAS ET DELAUNOIS 04 76 44 96 02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 36.71 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Electricité Individuel
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Kitchenette
- Loyer charges comprises : 372 €  
dont provision sur charges : 12 €
- Dépôt de garantie : 360 €
- Honoraires charge locataire : 227 €  
dont état des lieux charge locataire : 52 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h








#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

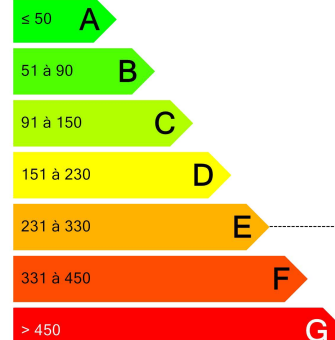
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble SAINT-BRUNO - Appartement F1 - 36.71 m<sup>2</sup>**372 €**Réf :  
02-75930001**À PROXIMITÉ**

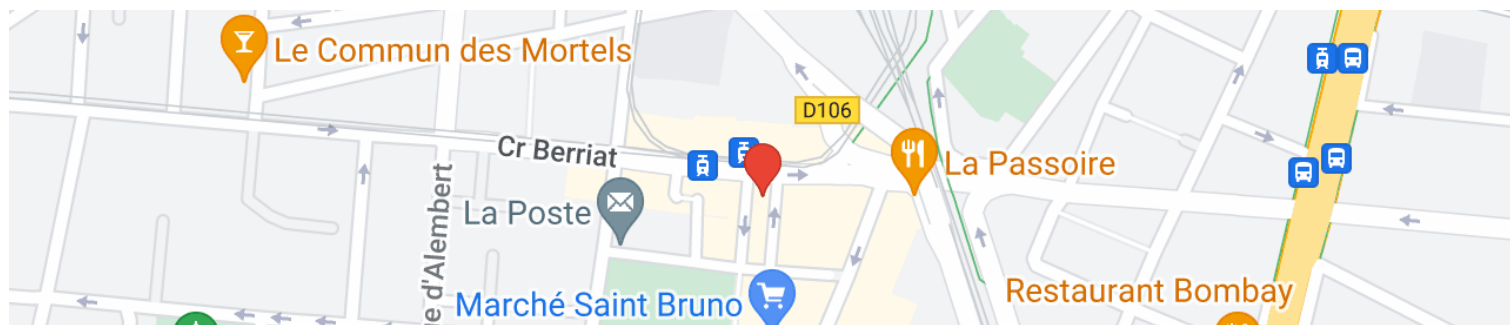
	micro crèche les bambins d'abord (Crèche)	Indisponi ble
	berriat (Maternelle)	Indisponi ble
	anthoard (Primaire)	Indisponi ble
	fantin-latour (Collège)	Indisponi ble
	ecole faugier hays (Lycée)	Indisponi ble
	saint-bruno (tram a et b)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com