

Grenoble GRENOBLE - Appartement F2 - 49.91 m²**780 €**

Réf : 02-77682



DESCRIPTION

SAINT MARTIN D'HERES Limite Grenoble, 1 avenue Marcel Cachin. Dans une résidence neuve livrée en 2023, appartement à louer de type T2 au 3ème étage avec ascenseur. Séjour avec coin cuisine neuve (plaques et hotte) et grande terrasse lumineuse. Grande chambre, couloirs avec placards, belle salle d'eau avec WC séparés. Nombreux rangements, loué avec un cellier, double vitrage, vidéophone. A découvrir rapidement ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard en date du 01/01/2021 : entre 273 € et 370 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Loyer : 730 € + 50 € de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 499,10 € TTC Honoraires état des lieux charge locataires : 149,73 € TTC. Dépôt de garantie : 730 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

ADRESSE :

DÉTAILS

- Surface habitable : 49.91 m²
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Gaz Individuel
- Eau chaude : Chaudière
- Cuisine : Equipée
- Loyer charges comprises : 780 €
dont provision sur charges : 50 €

AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble
 Tél : 04 76 44 96 02
 Fax : 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Horaires

Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com








Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble GRENOBLE - Appartement F2 - 49.91 m²**780 €**

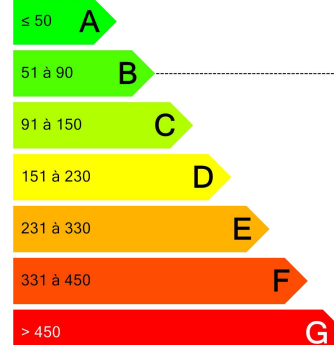
Réf : 02-77682

À PROXIMITÉ

	ceaje 3 pom' (Crèche)	Indisponi ble
	jean racine (Maternelle)	Indisponi ble
	jean racine (Primaire)	Indisponi ble
	les saules (Collège)	Indisponi ble
	grenoble foot 38 (Lycée)	Indisponi ble
	malherbe (tram a)	Indisponi ble
	dia france (Commerce)	Indisponi ble

DPE

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

56
 kWh_{EP}/m².an
PLAN GÉNÉRAL**PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
Agence DE BONNE
 30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com