

Grenoble CHAVANT-CLEMENCEAU - Appartement F2 - 60.54 m<sup>2</sup>**700 €**

Réf : 02-7840



## DESCRIPTION

GRENOBLE - CHAVANT CLEMENCEAU, 7 boulevard des Diabls Bleus . Bel appartement à louer traversant Nord-Sud de type T2 d'une superficie de 60.54 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence sécurisée. Au pied des transports en commun et proche du centre de Grenoble. Il dispose d'une cuisine avec balcon, d'une lumineuse pièce de vie avec placard, une belle chambre avec penderie et d'une grande salle de bain avec WC séparés. Loué avec une cave. Double vitrage dans tout l'appartement et présence de la fibre. Chauffage individuel au gaz. Eau froide individuelle. Loyer : 675 € TTC + 25 € TTC de charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 675 € TTC dont Honoraires état des lieux charge locataire : 181.62 € TTC. Dépôt de garantie : 675 € TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr). AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02

## ADRESSE :

### DÉTAILS

- Surface habitable : 60.54 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Gaz Individuel
- Eau chaude : Chaudière
- Cuisine : Simple
- Loyer charges comprises : 700 €  
dont provision sur charges : 25 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)

### Horaires

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : [grenette@audras-delaunois.com](mailto:grenette@audras-delaunois.com)








#### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : [debonne@audras-delaunois.com](mailto:debonne@audras-delaunois.com)

Grenoble CHAVANT-CLEMENCEAU - Appartement F2 - 60.54 m<sup>2</sup>**700 €**

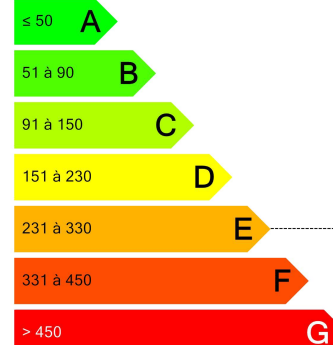
Réf : 02-7840

**À PROXIMITÉ**

	micro crèche les p'tits kignoux (Crèche)	Indisponi ble
	colonel drian (Maternelle)	Indisponi ble
	lucie aubrac (Primaire)	Indisponi ble
	stendhal (Collège)	Indisponi ble
	pigier (Lycée)	Indisponi ble
	chavant (tram a et c)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com